




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	14.03.2024
	<b>Karar No</b>	154
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.12.2023	2023-3195396
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. birleşimi 14.03.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 154 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kandıra İlçesi, Topluca Mahallesi, G24.a.3.d nazım imar planı paftası, 107 ada 2166 (eski 1972) No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 45. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Topluca Mahallesi, G24.a.03.d nazım imar planı paftasında kalan 107 ada 2166 nolu (eski 1972 nolu) parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Topluca Mahallesi, G24.a.03.d nazım imar planı paftasında plan onama sınırı dışında kalan 107 ada 2166 nolu (eski 1972 nolu) parselin bir kısmının Akaryakıt İstasyonu olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulduğu, teklif edilen akaryakıt istasyonunun cephe, derinlik ve yüzölçümünün Kandıra İlçesi 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan notları 3.2.72 maddesinde yer alan "... parsel genişliği 40 .00 m'den, parsel derinliği 30 m'den, parsel büyüklüğü 1500 m<sup>2</sup>'den az olamaz..." hükmü ile uyumlu olduğu tespit edilmiştir.

Plan teklifine ilişkin Belediyemiz Ulaşım, İtfaiye ile Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlıkları ve Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nden görüş talep edilmiş olup;

a) Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 04.12.2023 tarih ve 3182677 sayılı cevabi yazısı ile, Yeni Kandıra Yolu Projesi kapsamında, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından vaziyet planının onaylanması suretiyle ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

b) Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 20.09.2023 tarih ve 3031888 sayılı yazısı ile meri mevzuat hükümlerine riayet edilmesi suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği

c) Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı 22.09.2023 tarih 3038685 sayılı cevabi yazısı ile meri mevzuat hükümlerine riayet edilmesi suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediği

d) Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü 28.09.2023 tarih ve 1309894 sayılı cevabi yazısı ile plan değişikliğinin herhangi bir sakınca teşkil etmediğinin ifade edildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; ilgili kurum görüşleri uygun olan, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411048768** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.02.2024



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.03.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kandıra İlçesi, Topluca Mahallesi, G24.a.3.d nazım imar planı paftası, 107 ada 2166 (eski 1972) No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Güler ŞAHİN GENÇAY**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye